

# گزارش عملکرد اداره پشتیبانی و رفاهی دانشکده تا پایان سال ۹۶

✘ شرح وظایف

✘ معاملات

✘ جمع آوری اطلاعات

✘ پروژه های عمرانی

✘ نظارت ساختمانی

اموال

زمین دانشکده

انشعابات

✘ خانه های سازمانی

✘ انجام امور مراکز اجاره ای

✘ بیمه

✘ نیروی انسانی

خرید

پشتیبانی در یک نگاه

نقلیه

رفاهی



## معاملات

### مناقشات:

۱- غذای دانشجویان ۲- نظافت و خدمات جنبی ۳- کیف های بهداشتی ۴- غذای بیمارستان ۵- تامین نیروی خدماتی و پشتیبانی ۳۸ نفر (اواسلامت) **مزایدهات:**

- ۱- مزایده بوفه بیمارستان ۲- مزایده داروخانه بیمارستان
- قراردادها:** تهیه و تنظیم ۵۴ فقره قرارداد
- استعلام:** برگزاری ۹۱ فقره استعلام
- تضمین:** آزاد سازی سپردها
- صدور گواهی انجام کار
- کارشناسی املاک با نظر کارشناس دادگستری

## جمع آوری اطلاعات

جمع آوری اطلاعات ساختمانی  
جمع آوری اطلاعات انشعابات  
جمع آوری اطلاعات اسناد  
توضیحات: جزئیات اطلاعات در فایل اکسل ارسال موجود است.

## پروژه های عمرانی

- ۱- نو سازی و دیوار کشی خانه بهداشت هودرج
- ۲- دیوار کشی خانه بهداشت چنار سفلی
- ۳- دیوار کشی خانه بهداشت ملحمدره
- ۴- نوسازی خانه بهداشت موسی آباد
- ۵- نوسازی خانه بهداشت حسام آباد
- ۶- نوسازی پایگاه سلامت شهری آجین
- ۷- احداث پایگاه سلامت سیدجمال الدین اسدآبادی
- ۸- احداث پایگاه سلامت شهید قندی
- ۹- نوسازی آزمایشگاه تشخیص طبی

## شرح وظایف

- نظارت بر مدیریت امور نقلیه و ایاب و ذهاب کارکنان
- هماهنگی در خصوص واگذاری امور پشتیبانی و خدمات عمومی به پیمانکاران خارج از مجموعه
- کنترل و نظارت بر عملکرد پیمانکاران متولی امور پشتیبانی و خدمات عمومی در حوزه دانشدکه
- همکاری در ارائه خدمات رفاهی و تسهیلات به کارکنان
- برنامه ریزی تأمین فضا و تدارک تجهیزات و امکانات و وسایل اداری و رفاهی مورد نیاز
- مدیریت ارائه خدمات عمومی و پشتیبانی به پرسنل دانشدکه
- نظارت بر امر نگهداری ساختمان ها و وسایل و تأسیسات واحدهای مختلف
- بازدید از واحدهای تابعه دانشدکه و بررسی و نظارت بر حسن ارائه خدمات عمومی و پشتیبانی
- نظارت بر حسن انجام امور پروژه های عمرانی
- نظارت بر حسن انجام امور تدارکات و خریدهای مورد نیاز دانشدکه
- انجام سایر امور محوله در حوزه وظایف سازمانی از سوی مقام مافوق



## زمین دانشکده

- انجام امور تملک زمین دانشکده پرستاری
- شروع پیگیری تملک زمین جهت غذا و دارو
- انجام امور مربوط به اجاره زمین بیمارستان امیرالمومنین با هلال احمر

## انشعابات

- انجام امور مرتبط به پرداخت بدهی انشعابات آب، برق، گاز و تلفن
- خرید انشعابات جدید
- پیگیری انشعابات قطع شده
- ساماندهی و نقل و انتقال خطوط تلفن به محل های جدید

## خانه های سازمانی

- ساماندهی استفاده کنندگان (پزشکان ضریب ۱، اساتید هیئت علمی، کارکنان رسمی، طرحی و پیام آوران)
- انجام تعمیرات در ۲ خانه سازمانی واقع در معاونت آموزشی
- تجهیز ۵ مورد از خانه های سازمانی
- تصویب تعرفه استفاده کنندگان خانه های سازمانی و پانسیون ها
- کسر هزینه استفاده از خانه های سازمانی و پانسیون ها و ایجاد درآمد
- پیگیری در جهت رفع مشکل انشعابات و سایر مشکلات خانه های سازمانی و پانسیون ها

## انجام امور مراکز اجاره ای

- جایجایی مراکز شماره ۱ و پایگاه سیدجمال الدین
- پیگیری امور مرتبط به قراردادهای اجاره ای (مرکز شماره ۱، پایگاه قندی، مرکز خدمات جامع سلامت وندرآباد)
- پیگیری پرداخت قبوض انشعابات مراکز یاد شده در فوق
- صدور گواهی اجاره جهت تنظیم اسناد مالی

- ۱- نو سازی و دیوار کشی خانه بهداشت هودرج
- ۲- دیوار کشی خانه بهداشت چنار سفلی
- ۳- دیوار کشی خانه بهداشت ملحمدره
- ۴- نوسازی خانه بهداشت موسی آباد
- ۵- نوسازی خانه بهداشت حسام آباد
- ۶- نوسازی پایگاه سلامت شهری آجین
- ۷- احداث پایگاه سلامت سیدجمال الدین اسدآبادی
- ۸- احداث پایگاه سلامت شهید قندی
- ۹- نوسازی آزمایشگاه تشخیص طبی

## نظارت ساختمانی

- رسیدگی به اسناد هزینه :
- ۱- آزمایشگاه ۲- انبار ۳- هودرج ۴- چنارسفلی ۵- ملحمدره ۶- طولان علیا و سایر پروژه های عمرانی در حال ساخت
- انجام امور مربوط به تعمیرات شامل:
- ۱- نیازسنجی ۲- تنظیم برآورد اولیه ۳- اخذ مجوز ۴- استعلام
- فرآیند انجام تعمیرات ۷- تنظیم صورت وضعیت مالی
- مکاتبات با دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی همدان

## اموال

- نظارت بر خریدها و استعلام ها
- ثبت اطلاعات در سامانه سادا
- اقدام جهت نقل و انتقال املاک
- اقدام جهت نقل و انتقال اموال غیر منقول (وسایل نقلیه موتوری)
- اقدام جهت تنظیم صورتحسابه واگذاری زمین



## رفاهی

- انجام امور قراردادهای ورزشی
- خرید اقلام ورزشی
- تنظیم قرارداد و اسکان همکاران در مشهد مقدس
- تنظیم قرارداد و اسکان همکاران در کلاردشت شمال
- همراهی اسکان برای همکاران در دفتر مرکزی تهران در زمان ماموریت ها
- همراهی اسکان در سایر استان ها
- انجام فرایندهای امور بیمه ای

## خانه های سازمانی

- انجام امور مربوط به نقلیه شامل مکاتبات\_ بیمه ها\_ ابلاغ رانندگان
- انجام امور واگذاری به بخش خصوصی در قالب قراردادهای مختلف برای معاونتها :- (امینی بوس برای دانشجویان، پرسنل بیمارستان و مرکز آموزش بهوزران - ۲سواری جهت معاونت ها - ۳- وانت حمل دارو و حمل پسماند
- نظارت بر قراردادهای فی مابین با تنظیم شرایط اختصاصی، برگزاری استعلامها و تنظیم قراردادهای با توجه به شرایط مختلف برای معاونت ها
- صدور گواهی انجام کار
- نظارت بر انجام ماموریت ها
- پیگیری تنظیم اسناد هزینه های مالی

## پشتیبانی در یک نگاه

با توجه به نوپا بودن واحد پشتیبانی و رفاهی دانشکده و بدون هیچ تجربه و آموزش و همچنین فاقد کارشناس های مرتبط با امورات مختلف تخصصی از جمله کارشناس حقوقی ، کارشناس مناقصات و مزایدهات، کارشناس قرارداد ها، کارشناس فنی و ... ، همواره در تلاش است و سعی بر آن دارد که از طریق مشورت با مسئولین محترم دانشکده و با کارشناسان وزارت خانه و سایر دانشگاه های علوم پزشکی دیگر مناطق، امور محوله را به نحو احسن انجام دهد.

با عنایت به فضل الهی و لطف و راهنمایی های دکتر مجوبی و دکتر حیدری این واحد با وجود محدودیت های ذکر شده در حال حاضر به وظایف خود ، در راستای اهداف دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اسداباد عمل می نماید.

به امید روزی که دانشکده علوم پزشکی اسداباد نیز در واحد امور پشتیبانی و رفاهی تشکیلاتی به شکل شماره ۱ داشته باشد.

## بیمه

- بیمه مسئولیت مدنی پزشکان - مسئولین واحدها - مدیران
- بیمه تکمیلی کارکنان
- بیمه عمر و حوادث کارکنان
- بیمه دانشجویان
- بیمه وسایل نقلیه
- بیمه آتش سوزی انبارها و ساختمان ها و مراکز و خانه های بهداشت
- بیمه مسئولیت استفاده کنندگان از آسانسورها

## نیروی انسانی

- انجام امور مرتبط به نیروهای شرکتی در قالب قراردادها:
- تایپ واسکن، نظافت و خدمات جنسی، فضای سبز، بیمار بر، نگهبانی ، تاسیسات

## خرید

- انجام امور استعلام برای خریدها
- پیگیری و نظارت بر خرید اقلام درخواستی
- ساماندهی در تقسیم کالاها
- بررسی تمامی درخواست های ارجاع شده و اعمال نظر کارشناسی و ارجاع به گروه بودجه و برنامه ریزی جهت صدور مجوز
- تهیه برآورد



خانه بهداشت روستای قوچ تپه

جمعیت	مختارستان	تعداد	مساحت		
			زمین	زیربنا	سایه
۷۸۷	۲	۱۳۸۰	۱۲۰	۶۲۵	

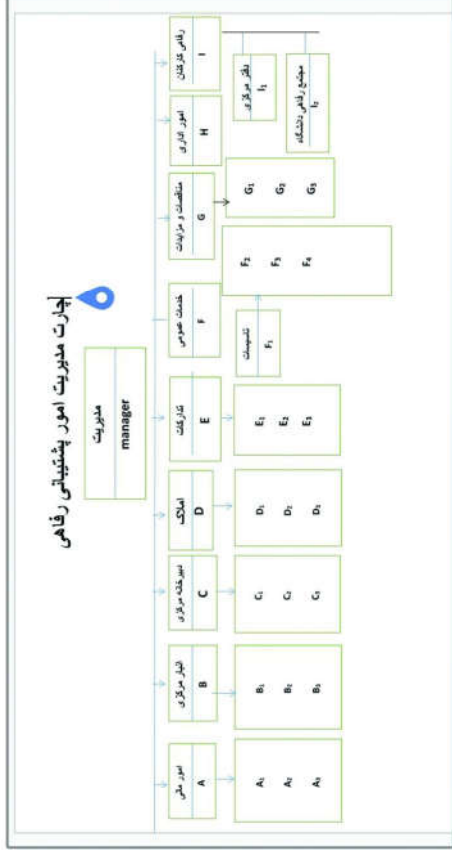


خانه بهداشت روستای سیاه گله

جمعیت	مختارستان	تعداد	مساحت		
			زمین	زیربنا	سایه
۴۲۷	۱	۱۳۷۸	۹۶	۴۰۰	

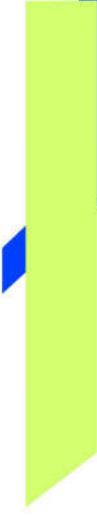


اجزای مدیریت امور پشتیبانی رفاهی



مرکز خدمات جامع سلامت روستایی حسن آباد امام

جمعیت	مختارستان	تعداد	تعداد	مساحت	زمین	
					زیربنا	زمین
۱۶۳۷	۵	۱۳۹۶	۶۴۰	۱۶۴۰		





خانه بهداشت روستای پیرملو

جمعیت	تعدادپرستل	توضیحات	وضعیت دیوارکشی	مسئله بهداشت	مساحت	
					زیربنا	زمین
۳۶۶	۱	پژنسازی شده	دارد	۱۳۹۶	۱۵۰	۳۰۰۰



خانه بهداشت حسن آباد امام

جمعیت	تعدادپرستل	وضعیت دیوارکشی	مسئله بهداشت	مساحت	
				زیربنا	زمین
۹۳۶	۲	ندارد	۱۳۷۸	۹۶	۴۰۰



خانه بهداشت روستای کمک سالی

جمعیت	تعدادپرستل	توضیحات	وضعیت دیوارکشی	مسئله بهداشت	مساحت	
					زیربنا	زمین
۱۲۸۴	۲	پژنسازی	ندارد	۱۳۹۲	۱۱۰	۴۰۰



خانه بهداشت روستای فراکند

جمعیت	تعدادپرستل	وضعیت دیوارکشی	مسئله بهداشت	مساحت	
				زیربنا	زمین
۴۹	۱	ندارد	۱۳۹۶	۱۱۰	۴۰۰



.....



### خانه بهداشت روستای ابوراع

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت بیمارکنشی	مسئله احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۴۱۵	۱	نقارده	۱۳۷۷	۹۶	۴۰۰



### خانه بهداشت روستای آقاجانبلایخی

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت بیمارکنشی	مسئله احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۴۰۴	۲	نقارده	۱۳۷۷	۹۶	۴۰۰



.....



### مرکز خدمات جامع سلامت چنار علیا

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت بیمارکنشی	مسئله احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۴۷۶۹	۷	دارد	۱۳۷۳	۷۶۲	۳۶۷۲



### خانه بهداشت چنار علیا

جمعیت	توسیعات	تعداد پرسنل	وضعیت بیمارکنشی	مسئله احداث	مساحت	
					زیربنا	زمین
۲۰۷۵	بازسازی شده	۳	دارد	۱۳۶۶	۹۹	۷۰۰



.....



خانه بهداشت روستای دهشو

جمعیت	تعدادپرستل	وضعیت دیوارکشی	سال احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۸۲۰	۱	ندارد	۱۳۷۸	۹۶	۱۰۰۰



خانه بهداشت بوجین

جمعیت	تعدادپرستل	وضعیت دیوارکشی	سال احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۳۳۶	۱	دارد	۱۳۶۹	۱۲۰	۴۰۰



.....



خانه بهداشت روستای سمیران

جمعیت	تعدادپرستل	وضعیت دیوارکشی	سال احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۵۹۱	۲	ندارد	۱۳۷۷	۹۶	۴۰۰



خانه بهداشت روستای خاکریز

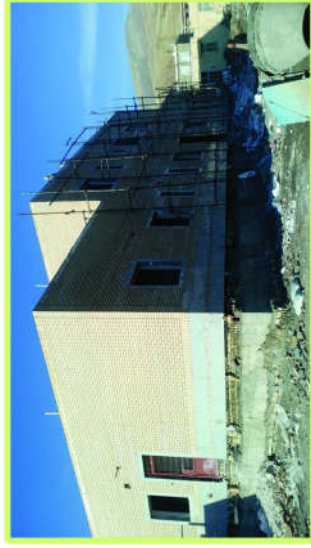
جمعیت	تعدادپرستل	وضعیت دیوارکشی	سال احداث	مساحت	
				زیربنا	زمین
۱۱۶۶	۲	ندارد	۱۳۷۸	۹۶	۴۰۰





خانه بهداشت روستای احمد آباد

چشمیت	تعداد پرسنل	وضعیت نوزارکشی	سال احداث	مساحت	
				زیرینا	زمین
۶۳۰	۱	ندارد	۱۳۸۷	۹۶	۴۸۰



مرکز خدمات جامع سلامت روستای چنار سفلی

چشمیت	توضیحات	تعداد پرسنل	وضعیت نوزارکشی	سال احداث	مساحت	
					زیرینا	زمین
۵۱۰۲	پژمانی شده	۶	ندارد	برجگال احداث	۶۴۰	۱۸۸۵



خانه بهداشت روستای یوسف آباد

چشمیت	تعداد پرسنل	وضعیت نوزارکشی	سال احداث	مساحت	
				زیرینا	زمین
۱۲۰۹	۳	ندارد	۱۳۶۹	۱۲۰	۱۵۰۰



خانه بهداشت روستای حسام آباد

چشمیت	توضیحات	تعداد پرسنل	وضعیت نوزارکشی	سال احداث	مساحت	
					زیرینا	زمین
۲۰۹۹	پژمانی شده	۲	ندارد	۱۳۶۶	۹۹	۱۲۰



خانه بهداشت روستای چنار سغلی

چهارم	جدیالات	توسیحات	تعدادوسل	وسیعت موزارکشی	سال بهداک	مساحت	
						زیربنا	زمین
۰			۰	دارد	۱۳۹۶	۹۹	۳۰۵



مرکز خدمات جامع سلامت شهری آجین

چهارم	جدیالات	تعدادوسل	وسیعت موزارکشی	سال بهداک	مساحت	
					زیربنا	زمین
۳۹۷۰		۱۳	دارد	۱۳۸۰	۵۲۵	۳۰۰۰



پلیگاه سلامت شهری آجین

چهارم	جدیالات	توسیحات	تعدادوسل	وسیعت موزارکشی	سال بهداک	مساحت	
						زیربنا	زمین
۰			۰	دارد	۱۳۹۶	۱۵۰	۳۰۰



خانه بهداشت روستای حیثی

چهارم	جدیالات	تعدادوسل	وسیعت موزارکشی	سال بهداک	مساحت	
					زیربنا	زمین
۷۰۲		۲	دارد	۱۳۹۲	۱۲۰	۳۰۰



مرکز خدمات جامع سلامت روستای لکی

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت نیرو انسانی	سال احداث	مساحت	
				زیرینا	زمین
۳۷۸۹	۷	دارد	۱۳۸۱	۹۷۰	۹۰۰۰



خانه بهداشت روستای پیرو سف

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت نیرو انسانی	سال احداث	مساحت	
				زیرینا	زمین
۶۳۱	۱	ندارد	۱۳۸۸	۱۰۰	۶۰۰



مرکز خدمات جامع سلامت روستای کیتی سایه

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت نیرو انسانی	سال احداث	مساحت	
				زیرینا	زمین
۲۸۳۸	۴	دارد	۱۳۶۷	۵۵۴	۳۰۰۰



خانه بهداشت کیتی سایه

جمعیت	تعداد پرسنل	وضعیت نیرو انسانی	سال احداث	مساحت	
				زیرینا	زمین
۶۹۶	۲	ندارد	۱۳۷۶	۹۶	۴۰۰



.....



مرکز خدمات جامع سلامت روستایی و ندرآباد

چهارمیت	نوسخت	تعداد پرسنل	وضعیت دیوار کاشی	سال احداث	مساحت	
					زیرینا	زمین
۳۹۷۲	پارسازی شده	۵	دارد	تیرچال احداث	۴۴۰	۲۲۰۰



.....

